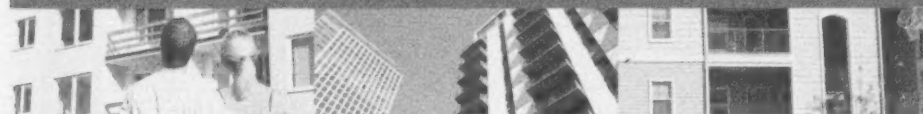


RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF RMR d'Ottawa-Gatineau¹ (Québec)



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation a augmenté dans la partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau; il est passé de 5,1 % en octobre 2013 à 6,5 % en octobre 2014.
- Le loyer moyen des appartements locatifs de deux chambres à coucher se chiffrait à 750 \$ par mois.
- La variation estimative du loyer moyen des logements, toutes tailles confondues, s'est établie à 1,3 % entre 2013 et 2014.

Figure 1

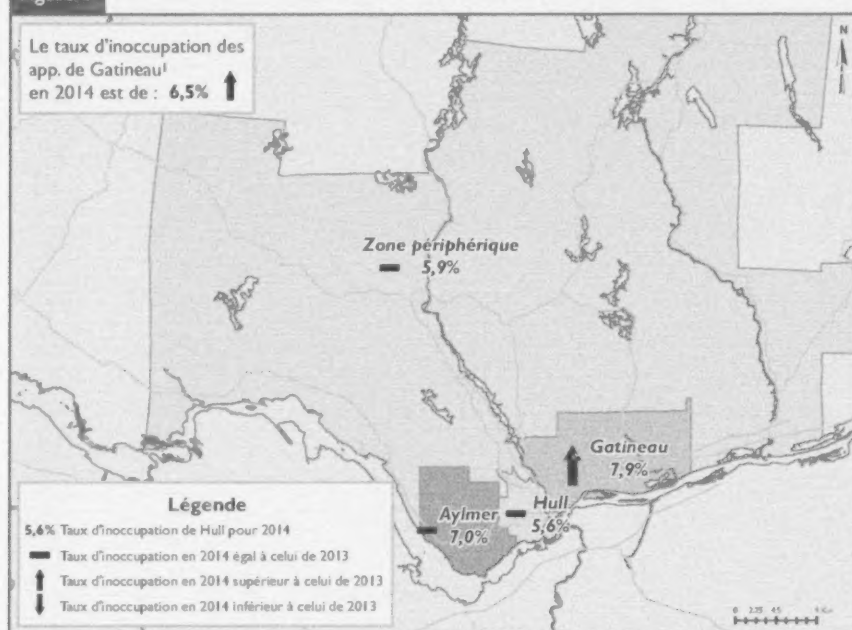
¹ partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché locatif dans la région de Gatineau
- 2 Taux d'inoccupation en hausse à Gatineau, mais stable dans les autres secteurs
- 3 Hausse du taux d'inoccupation dans les appartements de deux chambres et plus
- 3 Faible progression des loyers
- 4 Facteurs influençant l'offre et la demande sur le marché locatif
- 7 Tableaux statistiques
- 16 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

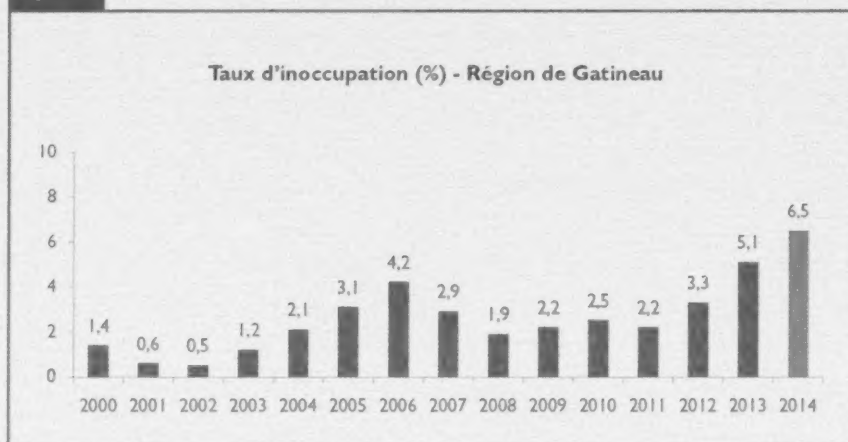
Aperçu du marché locatif dans la région de Gatineau

Les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2014 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) indiquent une augmentation du taux d'inoccupation sur le marché locatif dans la partie québécoise de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau. En effet, le taux d'inoccupation s'élevait à 6,5 %, comparativement à 5,1 % en octobre 2013. Ainsi, le marché locatif gatinois s'est détendu pour une troisième année d'affilée, et le taux d'inoccupation a atteint son niveau le plus élevé en quinze ans (voir la figure 2). Le taux d'inoccupation sur le marché locatif gatinois est parmi les plus élevés de toutes les RMR de la province.

L'augmentation de la proportion d'unités locatives vacantes depuis la dernière enquête est attribuable à un ralentissement de la demande, l'offre étant demeurée relativement stable pendant cette période. Ce repli de la demande de logements locatifs s'explique entre autres par la faiblesse de l'emploi et du bilan migratoire ainsi que par la concurrence accrue provenant des copropriétés offertes en location.

Le taux de disponibilité s'élevait pour sa part à 7,0 %, un niveau comparable à celui du taux d'inoccupation. Cette mesure tient compte des logements vacants, mais aussi de ceux pour lesquels le locataire a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et pour

Figure 2



Source : SCHL.

lesquels aucun autre locataire n'a signé de bail. Le taux de disponibilité permet donc d'obtenir un aperçu de l'offre à court terme. Il faut toutefois préciser qu'au Québec, il y a relativement peu de déménagements à l'automne, étant donné que les baux se terminent habituellement à la fin de juin. Cela explique l'écart minime observé entre les deux taux.

Au chapitre des loyers, un appartement dans la région de Gatineau, toutes tailles confondues, se louait en moyenne 726 \$; il s'agit du loyer parmi les plus élevés de toutes les RMR de la province. Les logements étaient en moyenne plus abordables dans les secteurs les plus éloignés du centre (environ 620 \$ par mois), alors que le loyer oscillait plutôt entre 730 et 790 \$ dans les autres zones de la RMR². Avec un taux d'inoccupation qui frôle maintenant les 7 %, la variation estimative du loyer moyen d'un appartement n'a été que d'environ 1 % au cours de la dernière année sur le territoire gatinois.

Taux d'inoccupation en hausse à Gatineau, mais stable dans les autres secteurs

Si le portrait de l'ensemble de la RMR montre une détente du marché locatif, la hausse du taux d'inoccupation a été significative dans le secteur de Gatineau. Dans ce secteur, qui représente le deuxième parc locatif en importance dans la région, la proportion d'unités vacantes est passée de 4,6 % à 7,9 % entre 2013 et 2014. L'augmentation du taux d'inoccupation s'explique probablement par le repli du solde migratoire interrégional que pourrait avoir connu cette zone cette année. En effet, Gatineau est l'un des secteurs de la RMR qui accueille le plus de migrants en provenance des autres régions du Québec. Avec la perte du pouvoir d'attraction de la région, la baisse du bilan migratoire a donc pu avoir un impact négatif sur la demande de logements locatifs dans

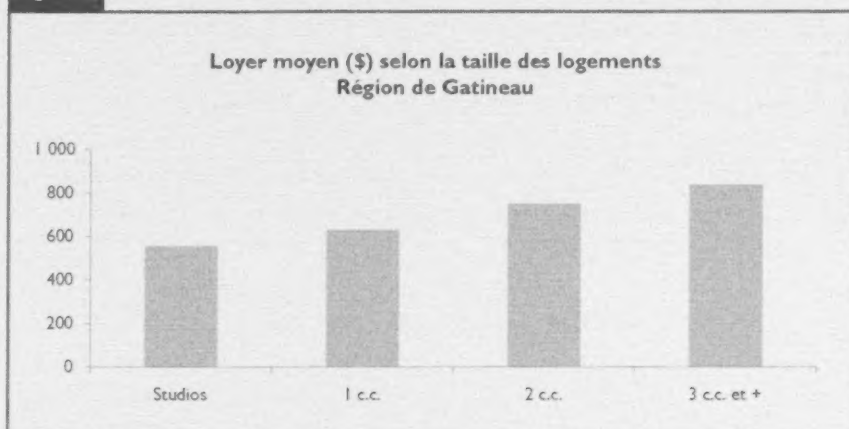
² Ces zones sont Aylmer, Hull et Gatineau.

ce secteur. Par ailleurs, près des deux tiers des logements dans le secteur ont deux chambres à coucher, un type de logement pour lequel la détente a été plus marquée cette année (voir la section sur les appartements de plus de deux chambres).

Du côté de Hull, où se trouve près de la moitié du parc locatif gatinois, le taux d'inoccupation s'élevait à 5,6 %, un niveau relativement stable par rapport à l'an dernier. Cependant, cette stabilité cache des tendances divergentes selon la taille des immeubles. En effet, pendant que le marché se détendait dans les grands immeubles (plus de 50 unités), le contraire se produisait dans les immeubles de taille intermédiaire (20 à 49 unités). La demande d'unités locatives situées dans les immeubles de grande taille à Hull a probablement souffert de la concurrence provenant des copropriétés offertes en location que l'on retrouve dans des complexes de même taille. C'est effectivement dans la zone de Hull que se situe une bonne partie des grandes tours de copropriétés de la RMR.

Dans les secteurs un peu plus éloignés du centre (zones où le parc locatif est très limité), le taux d'inoccupation est demeuré relativement stable entre 2013 et 2014. Il était de 7,0 % à Aylmer et de 5,9 % en périphérie. Avec une offre qui n'a pratiquement pas augmenté au cours de la dernière année dans ces secteurs, la demande est vraisemblablement demeurée elle aussi inchangée. Étant donné l'emplacement moins central de ces deux zones, plus particulièrement dans le cas de la périphérie, il semble que la concurrence provenant des copropriétés offertes en location et le recul du bilan migratoire n'ont pas eu d'incidence majeure sur la demande dans ces secteurs.

Figure 3



Source : SCHL

Hausse du taux d'inoccupation dans les appartements de deux chambres et plus

Entre les deux périodes d'enquête, la proportion d'unités vacantes a augmenté pour les logements comportant davantage de chambres à coucher. Le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres est passé de 4,9 à 6,6 % (+1,7 point de pourcentage), alors que celui des appartements de trois chambres est passé de 4,0 à 6,9 % (+2,9 points de pourcentage). Ensemble, ces types de logements comptent pour plus de 60 % du parc locatif de la région. Les taux d'inoccupation pour les appartements d'une chambre à coucher et les studios sont quant à eux demeurés stables (6,4 et 4,9 % respectivement).

Faible progression des loyers

Signe de la détente du marché locatif, les loyers moyens ont enregistré une faible progression cette année dans la région de Gatineau. Entre octobre 2013 et octobre 2014, la variation estimative du loyer moyen des

logements, toutes tailles confondues, ne s'est établie qu'à 1,3 %. Cette mesure est basée sur les immeubles qu'ont en commun les deux dernières enquêtes. Elle reste néanmoins influencée, en partie, par certains changements pouvant influencer la composition du parc, par exemple la rénovation ou la modernisation de certains logements.

Du point de vue de la taille des appartements, le loyer moyen des studios était de 554 \$, alors que celui des appartements d'une chambre était de 630 \$. Pour les appartements de deux chambres, il s'élevait à 750 \$ et pour ceux de trois chambres et plus, à 836 \$. Le loyer moyen global pour l'ensemble des unités du parc locatif s'élevait à 726 \$.

À l'échelle des secteurs de la région, tous types de logements confondus, la zone comprenant les secteurs en périphérie de Gatineau, plus éloignée du centre, affichait le loyer moyen le plus faible (622 \$). Les loyers les plus élevés se trouvaient du côté d'Aylmer (786 \$). Ce secteur comporte cependant une part importante de logements locatifs récemment construits, pour lesquels les loyers exigés tendent à être plus élevés.

Facteurs influençant l'offre et la demande sur le marché locatif

Dans la RMR de Gatineau, le mouvement de détente du marché locatif amorcé il y a deux ans s'est prolongé en 2014. La hausse du taux d'inoccupation s'explique essentiellement par une baisse de la demande de logements locatifs, l'offre ayant peu bougé entre 2013 et 2014.

Le ralentissement de la demande de logements locatifs est attribuable à plusieurs facteurs.

Tout d'abord, la faiblesse du marché de l'emploi s'est traduite par une baisse du pouvoir d'attraction de la région. En effet, malgré une légère reprise cette année, la création d'emplois dans la région n'a pas assez été soutenue pour effacer toutes les pertes qui ont eu lieu depuis 2012. Ce manque de dynamisme sur le marché du travail s'est vraisemblablement traduit par une autre baisse du bilan migratoire interrégional cette année. Rappelons que ce bilan a connu une baisse considérable au cours des dernières années : il est passé d'environ 1 000 personnes en 2010 à environ 200 en 2012, puis à 22 en 2013³. Puisque les nouveaux arrivants tendent majoritairement à opter pour la location au moment où ils s'installent, cette situation a réduit le nombre de locataires potentiels sur le marché. Mentionnons aussi que le nombre de personnes âgées de 15 à 24 ans occupant un emploi dans la région a diminué en 2014.

Ce recul a probablement contribué à limiter le nombre de ménages locataires potentiels dans ce groupe d'âge, plusieurs préférant opter pour la colocation ou demeurer dans le nid familial.

Par ailleurs, la construction de logements en copropriété a connu un essor au cours des dernières années. Depuis la dernière enquête, environ 800 copropriétés neuves ont été livrées⁴. Puisqu'une part importante des copropriétés de la région sont offertes en location⁵, cela s'est traduit par une offre accrue de logements faisant concurrence aux unités locatives traditionnelles.

Toutefois, certains facteurs ont tout de même contribué à soutenir la demande de logements locatifs. L'immigration dans la région demeure soutenue, avec l'arrivée d'environ 1 500 immigrants chaque année. De plus, avec la faible croissance des revenus observée au cours de la dernière année, plusieurs ménages ont probablement décidé de demeurer locataires plutôt que d'acheter un logement. Ensemble, ces facteurs ont permis de tempérer la diminution de la demande de logements locatifs dans la région de Gatineau.

Du côté de l'offre, selon l'Enquête, le nombre de logements offert en location est demeuré relativement stable par rapport à l'an dernier et se chiffrait à 20 131 unités⁶.

Pris ensemble, la diminution de la demande et la stabilité de l'offre ont concouru à la détente des conditions du marché locatif entre 2013 et 2014 sur le territoire gatinois.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

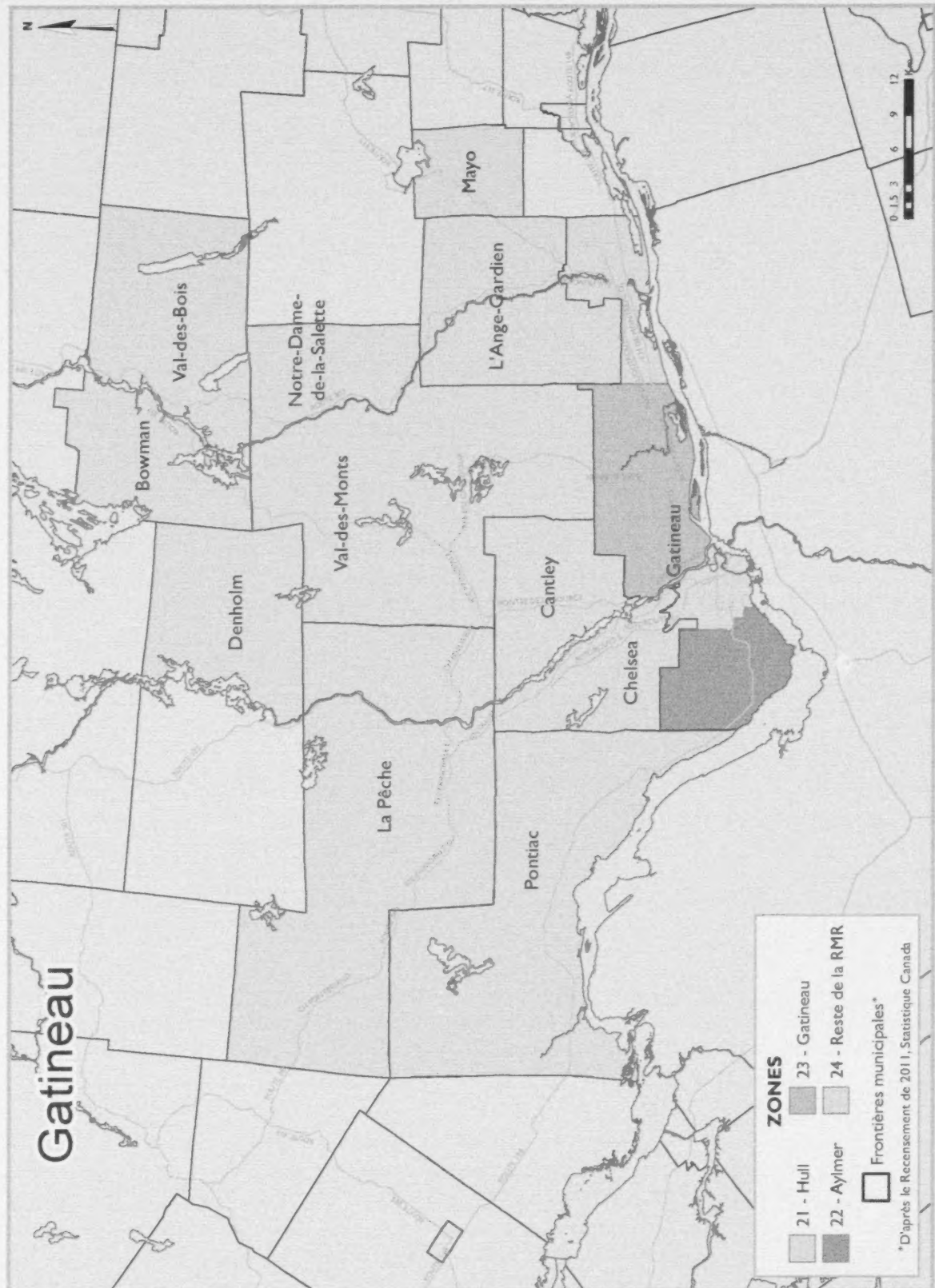
	oct. 2013	oct. 2014
Abbotsford-Mission	3,2	3,1
Barrie	3,0	1,6
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,0	1,4
Edmonton	1,4	1,7
Gatineau	5,1	6,5
Grand Sudbury	3,4	4,2
Guelph	1,9	1,2
Halifax	3,2	3,8
Hamilton	3,4	2,2
Kelowna	1,8	1,0
Kingston	2,3	1,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	2,3
London	3,3	2,9
Moncton	9,1	8,7
Montréal	2,8	3,4
Oshawa	2,1	1,8
Ottawa	2,9	2,6
Peterborough	4,8	2,9
Québec	2,3	3,1
Regina	1,8	3,0
Saguenay	2,8	4,2
Saint John	11,4	9,0
Saskatoon	2,7	3,4
Sherbrooke	5,3	5,4
St. Catharines-Niagara	4,1	3,6
St. John's	3,2	4,6
Thunder Bay	2,6	2,3
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,1	5,3
Vancouver	1,7	1,0
Victoria	2,8	1,5
Windsor	5,9	4,3
Winnipeg	2,5	2,5
Tous les centres	2,7	2,8

³ Institut de la statistique du Québec.

⁴ Copropriétés neuves achevées entre juillet 2013 et juin 2014.

⁵ Selon l'analyse du rôle foncier de la région de Gatineau.

⁶ Malgré l'ajout de plusieurs unités nouvellement achevées et offertes en location à l'Enquête, d'autres ont été retirées pour des raisons méthodologiques. Ainsi, l'univers de l'Enquête a peu bougé entre octobre 2013 et octobre 2014.



DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE QUÉBÉCOISE)	
Zone 21	Hull : Secteur de Gatineau correspondant à l'ancienne municipalité de Hull.
Zone 22	Aylmer : Secteur de Gatineau correspondant à l'ancienne municipalité d'Aylmer.
Zone 23	Gatineau : Secteur de Gatineau correspondant à l'ancienne municipalité de Gatineau.
Zone 24	Zone périphérique : Secteur de Gatineau correspondant à l'ancienne municipalité de Buckingham, secteur de Gatineau correspondant à l'ancienne municipalité de Masson-Angers, municipalité de Chelsea, municipalité de Cantley, municipalité de La Pêche, municipalité de Pontiac, municipalité de Val-des-Monts, L'Ange-Gardien, Denholm.
Zones 21-24	RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation global (%) - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
- 4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

**1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Québécoise de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 21 - Hull	3,7	5,2	4,5	5,4	4,6	6,0	5,5	5,0	4,6	5,6
Zone 22 - Aylmer	**	**	**	**	7,9	7,3	**	**	7,5	7,0
Zone 23 - Gatineau	**	**	**	8,7	3,6	7,3	**	**	4,6	7,9
Zone 24 - Périphérie	**	**	**	**	**	5,8	**	**	7,6	5,9
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	**	4,9	5,8	6,4	4,9	6,6	4,0	6,9	5,1	6,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Québécoise de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 21 - Hull	554	554	619	638	760	768	870	867	717	727
Zone 22 - Aylmer	609	**	688	689	807	795	900	885	788	786
Zone 23 - Gatineau	527	581	614	618	731	739	807	821	719	731
Zone 24 - Périphérie	**	472	509	516	627	630	717	723	618	622
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	550	554	617	630	744	750	831	836	717	726

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Québécoise de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 21 - Hull	598	583	3 212	3 122	5 406	5 344	1 245	1 219	10 461	10 268
Zone 22 - Aylmer	80	80	380	368	1 068	1 082	164	157	1 692	1 687
Zone 23 - Gatineau	166	161	1 313	1 328	4 171	4 089	1 287	1 284	6 937	6 862
Zone 24 - Périphérie	27	27	227	217	901	894	165	176	1 320	1 314
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	871	851	5 132	5 035	11 546	11 409	2 861	2 836	20 410	20 131

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Québécoise de Ottawa-Gatineau**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 21 - Hull	4,4	**	5,2	6,0	5,3	6,7	5,8	5,7	5,3	6,3
Zone 22 - Aylmer	**	**	14,5	**	10,9	7,3	1,9	**	10,5	7,0
Zone 23 - Gatineau	**	**	**	8,9	4,6	7,6	4,3	**	5,8	8,1
Zone 24 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	**	**	7,6	**
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	**	5,9	7,0	6,9	5,9	7,0	4,5	7,3	6,0	7,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR pour la partie Québécoise de Ottawa-Gatineau

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 21 - Hull	**	++	++	++	-2,9	3,2	++	++	**	1,6
Zone 22 - Aylmer	**	**	++	++	**	-1,8	1,1	-1,4	-0,9	-1,7
Zone 23 - Gatineau	++	**	++	1,3	++	1,3	-0,8	++	++	1,4
Zone 24 - Périphérie	**	**	++	**	++	++	++	++	++	2,7
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	++	1,5	++	0,7	-1,6	2,1	++	++	-0,9	1,3

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR pour la partie Québécoise de Ottawa-Gatineau

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	**	5,6	3,9	7,0	5,5	6,9	**	**	5,0	6,9
1975 à 1989	4,7	**	6,6	7,7	4,6	6,3	**	4,8	5,4	6,3
1990 à 2004	**	**	**	**	2,7	**	**	**	2,5	5,0
2005 ou après	**	**	**	**	**	4,9	0,0	**	4,5	**
Tous les immeubles	**	4,9	5,8	6,4	4,9	6,6	4,0	6,9	5,1	6,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR pour la partie Québécoise de Ottawa-Gatineau

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)										
Avant 1960	495	494	564	554	674	681	840	798	632	624
1960 à 1974	574	568	651	640	726	736	822	822	701	704
1975 à 1989	529	544	622	653	701	715	754	803	687	712
1990 à 2004	**	**	582	638	807	797	853	848	772	778
2005 ou après	**	**	660	698	929	920	914	917	889	891
Tous les immeubles	550	554	617	630	744	750	831	836	717	726

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR pour la partie Québécoise de Ottawa-Gatineau

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	5,9	**	**	**	**	7,7
6 à 19 unités	**	**	6,0	**	4,3	6,4	**	4,3	4,4	6,2
20 à 49 unités	4,8	8,3	3,5	4,7	4,6	5,1	6,7	4,0	4,7	4,9
50 à 99 unités	10,0	4,4	3,0	6,2	6,2	9,5	3,0	16,6	4,8	8,4
100 unités et +	1,4	5,9	4,2	3,9	4,4	4,5	1,6	1,0	3,9	4,2
Tous les immeubles	**	4,9	5,8	6,4	4,9	6,6	4,0	6,9	5,1	6,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR pour la partie Québécoise de Ottawa-Gatineau

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)										
3 à 5 unités	483	511	546	568	730	742	799	833	693	714
6 à 19 unités	504	502	595	599	741	736	855	839	729	723
20 à 49 unités	518	535	640	646	743	747	765	775	722	723
50 à 99 unités	580	594	647	663	746	773	844	881	698	721
100 unités et +	603	627	693	729	787	832	938	898	739	779
Tous les immeubles	550	554	617	630	744	750	831	836	717	726

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR pour la partie Québécoise de Ottawa-Gatineau

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 21 - Hull	**	**	3,4	5,1	6,5	3,7	4,4	7,4	2,8	4,2
Zone 22 - Aylmer	**	**	5,6	8,6	**	**	**	**	8,8	**
Zone 23 - Gatineau	5,8	**	4,2	6,4	3,3	6,1	5,6	10,6	-	-
Zone 24 - Périphérie	5,7	**	**	**	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	**	7,7	4,4	6,2	4,7	4,9	4,8	8,4	3,9	4,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée¹
selon la fourchette de loyers
RMR pour la partie Québécoise de Ottawa-Gatineau

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)										
Moins de 500 \$	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
500 à 599 \$	5,9 d	**	**	5,8 d	**	**	**	**	5,6 d	**
600 à 699 \$	3,1 d	1,9 c	6,8 c	7,4 c	5,0 c	6,7 c	0,0 d	**	5,4 c	6,5 c
700 à 799 \$	**	**	3,8 d	4,3 c	5,6 c	8,7 b	**	**	5,3 c	8,2 b
800 à 899 \$	**	**	**	1,6 c	3,2 c	5,5 c	**	5,7 d	3,7 c	5,5 c
900 \$ et +	**	**	**	**	**	**	**	**	5,3 c	4,5 c
Toutes les fourchettes	**	4,9 d	5,8 c	6,4 c	4,9 c	6,6 b	4,0 d	6,9 c	5,1 c	6,5 c

¹ Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (—) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh